



Biroul permanent al Senatului

L. 593 / 4.02.2025

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri, disciplină,
imunități și validări

Nr. XIX/ 346/2024/04.02.2025

RAPORT

asupra **Proiectului de lege privind activitatea notarială electronică** (L593/2024)

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului în vigoare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L593/2024**, a fost sesizată de Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege privind activitatea notarială electronică**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare activității notariale electronice.

Potrivit Expunerii de motive, soluțiile legislative preconizate sunt argumentate prin faptul că „Implementarea unui cadru legal coerent care să reglementeze transpunerea activității notariale în mediul digital prin sisteme sigure, conform normelor și standardelor de securitate și confidențialitate, care să permită notarului atât sistematizarea proceselor premergătoare, desfășurarea unor proceduri și instrumentarea unor acte notariale electronice, cât și centralizarea, salvarea și arhivarea electronică a tuturor acestor operațiuni, ar contribui nu numai la simplificarea și securizarea operațiunilor notariale, ci și la înlăturarea muncii manuale și a suprapunerii muncii notarului și a personalului auxiliar din cadrul formelor de exercitare ale profesiei notariale.” ... “Proiectul de lege reglementează regimul juridic al îndeplinirii actelor și procedurilor notariale în formă electronică, prin intermediul platformei informatice Top-not, ale cărei operaționalizare și funcționare sunt reglementate prin același act normativ.

Platforma Top-not urmează a fi dezvoltată și gestionată de către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (Uniunea), are ca scop și administrarea și stocarea actelor notariale, precum și a documentațiilor care au stat la baza întocmirii acestora și asigură securitatea, confidențialitatea, trasabilitatea și integritatea schimbului de date, asigurând protecția secretului profesional.”

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de lege și a transmis un **aviz favorabil, cu observații și propuneri.**

Consiliul Economic și Social a analizat proiectul de lege și a transmis un **aviz favorabil, cu observații.**

Comisia pentru comunicații, tehnologia informației și inteligență artificială a analizat proiectul de lege și a transmis **aviz favorabil, fără amendamente.**

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a analizat proiectul de lege și a transmis **aviz favorabil, fără amendamente.**

Dezbaterile au avut loc în prezența majorității senatorilor.

În ședința din 4 februarie a.c., membrii comisiei au analizat proiectul de act normativ și au hotărât să adopte, **cu majoritate de voturi** ale membrilor prezenți, **un raport de admitere, cu amendamente admise, cuprinse în anexa care face integrantă din prezentul raport.**

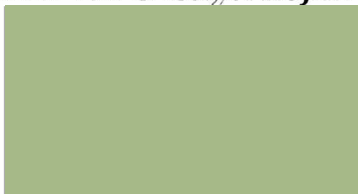
Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune votului plenului Senatului **raportul de admitere, cu amendamente admise și proiectul de lege.**

Prin conținutul său normativ, proiectul de act normativ face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supus dezbaterii și adoptării cu respectarea art. 76 alin (2) din Legea fundamentală.

Potrivit dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale dispozițiilor art. 92 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului în vigoare, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Ion-Cristinel RUJAN



Secretar,

Senator Daniela ȘTEFANESCU



Întocmit, consilier parlamentar Andreea Alexandroae

AMENDAMENTE ADMISE

la Proiectul de lege privind activitatea notarială electronică
(L593/2024)

	Text Proiect de lege	Amendamente admise	Obsevații/Motivare
1.	<p>Art. 5.</p> <p>(1) Actele sau procedurile notariale pot fi îndeplinite în formă electronică numai la sediul profesional al notarului public, dacă părțile sunt prezente fizic și semnează actul cu semnătură electronică calificată.</p>	<p>La articolul 5, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Actele sau procedurile notariale prevăzute de lege pot fi îndeplinite în formă electronică numai la sediul profesional al notarului public, dacă părțile sunt prezente fizic și semnează actul cu semnătură electronică calificată.</p> <p><i>Autori amendament: senator PNL Cătălin-Daniel Fenechiu, senator PNL Cristian-Augustin NICULESCU-ȚĂGÂRLAȘ, senator AUR Nicolae VLAHU</i></p>	<p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări.</i></p>
2.	<p>Art. 6</p> <p>...</p> <p>(2) De asemenea, poate fi îndeplinită în formă electronică, fără prezența fizică a solicitantului, și încheierea de îndreptare a</p>	<p>La articolul 6, după alin.(2), se introduc patru alineate noi, alin.(3)-(6) cu următorul cuprins:</p>	<p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări.</i></p>

<p>erorilor materiale și, după caz, de completare a omisiunilor vădite privind actele și procedurile notariale prevăzute la alin. (1) lit. c) și d). Dispozițiile art. 88 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.</p>	<p>(3) Fără prezența fizică a solicitantului, notarul public poate solicita și obține personal, prin mijloace electronice, documente din registrele electronice oficiale administrate de instituțiile și autoritățile publice, necesare pentru îndeplinirea actelor și procedurilor notariale prevăzute de lege.</p> <p>(4) Documentele obținute conform alin. (3) pot fi convertite de notarul public în format hârtie, însoțite de o încheiere de certificare, care atestă că documentele respective au luat naștere prin conversia ieșirii din sistemul informatic al administrației publice în format hârtie și că acestea sunt conforme cu conținutul ieșirii din sistemul informatic.</p>	<p><i>Amendament completat de senator PNL Cătălin-Daniel Fenechiu, senator PNL Cristian-Augustin NICULESCU-ȚĂGÂRLAȘ, senator AUR Nicolae VLAHU</i></p>
--	--	--

		<p>(5) Documentele astfel certificate de notarul public au aceeași forță probantă ca înscrisuri originale și pot fi utilizate în alte operațiuni juridice, inclusiv pentru traduceri legalizate, în vederea dovedirii autenticității și validității acestora.</p> <p>(6) Normele privind certificarea documentelor obținute din registrele electronice oficiale și emiterea încheierii de certificare se stabilesc prin regulament aprobat de Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici, cu avizul Autorității pentru Digitalizarea României”</p> <p><i>Autori amendament: senator PNL Cătălin-Daniel Fenechiu, senator PNL Cristian-Augustin NICULESCU-ȚĂGÂRLAȘ, deputat PNL Gabriel Andronache.</i></p>	
3.	<p>Art.11</p> <p>(1) În exercitarea activității notariale, pot</p>	<p>La articolul 11, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(1) În exercitarea activității notariale, pot fi îndeplinite de către notarul public, prin</p>	<p><i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări.</i></p>

<p>fi îndeplinite de către notarul public, prin mijloace electronice, fără prezența fizică a părților, următoarele operațiuni:</p> <p>a) transmiterea cererilor adresate instituțiilor și autorităților publice;</p> <p>b) comunicarea cererilor și a oricăror alte documente pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară;</p> <p>c) solicitarea înregistrării fiscale a contribuabililor, la cererea acestora, ca urmare a îndeplinirii unor acte și proceduri notariale care necesită această operațiune;</p> <p>d) îndeplinirea formalităților, la solicitarea părții, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, în cazurile prevăzute de lege;</p> <p>e) obținerea oricăror înscrisuri, certificate, avize și autorizații necesare întocmirii actelor și procedurilor notariale.</p> <p>(2) Operațiunile prevăzute la alin. (1) lit.</p>	<p>mijloace electronice, fără prezența fizică a părților, următoarele operațiuni, dacă acestea sunt necesare actelor și procedurilor notariale prevăzute de lege:</p> <p>a) transmiterea cererilor adresate instituțiilor și autorităților publice;</p> <p>b) comunicarea cererilor și a oricăror alte documente pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară;</p> <p>c) solicitarea înregistrării fiscale a contribuabililor, la cererea acestora, ca urmare a îndeplinirii unor acte și proceduri notariale care necesită această operațiune;</p> <p>d) îndeplinirea formalităților, la solicitarea părții, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, în cazurile prevăzute de lege;</p> <p>e) obținerea oricăror înscrisuri, certificate, avize și autorizații necesare întocmirii actelor și procedurilor notariale.</p>	
---	---	--

<p>b) - d), precum și alte operațiuni conexe serviciului notarial, se realizează de către notarul public la solicitarea persoanelor interesate, în numele și pe cheltuiala acestora, fără încărcarea actelor obținute în platforma Top-Not.</p>	<p>(2) Operațiunile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d), precum și alte operațiuni conexe actelor și procedurilor notariale prevăzute de lege, se realizează de către notarul public la solicitarea persoanelor interesate, în numele și pe cheltuiala acestora, fără încărcarea actelor obținute în platforma Top-Not.</p> <p><i>Autori amendament: senator PNL Cătălin-Daniel Fenechiu, senator PNL Cristian-Augustin NICULESCU-ȚĂGÂRLAȘ, senator AUR Nicolae VLAHU</i></p>	
---	--	--